

ABSTRAK

Nama : Ade Syura Saputra
NPM : 18311923
Judul : Proyek Pembangunan Hotel Aston Priority Jakarta
Masalah Khusus: Metode Pelaksanaan Pelat Konvensional Lantai
dan Pelat *Preslab*
Jenjang : Strata Satu (S1) Jurusan Teknik Sipil, Universitas Gunadarma
Kata Kunci : *Prestressed Concrete Wire*, *Pracetak*, *Preslab*

(xx + 156 + Lampiran)

Hotel Aston Priority terletak di Jalan TB. Simatupang kavling 7, Jakarta Selatan. Hotel ini menyediakan akomodasi dan fasilitas konferensi berstandar internasional. Terdapat 321 kamar dan *suite* yang luas termasuk restoran, *coffee shop*, *lounge*, kolam renang, pusat kebugaran, *spa*, ruang pertemuan, dan *grand ballroom*. Hotel ini dibangun di atas lahan seluas 4.726 m² yang terdiri dari 23 lantai dengan nilai kontrak Rp. 164.000.000.000,00. Jenis pondasi yang digunakan adalah pondasi tiang bor dengan kedalaman 18 meter dan menggunakan mutu $f'c$ 30 MPa. Pada pembangunan *basement* -2 menggunakan 6 *shear wall* dan 19 kolom, dengan menggunakan mutu beton $f'c$ 40 MPa. Mutu Baja yang digunakan dalam proyek ini adalah f_y 400 MPa untuk diameter tulangan lebih dari 9 mm dan f_y 240 MPa untuk diameter tulangan kurang 9 mm. Pembangunan dimulai dari September 2012 sampai Maret 2014. Untuk lantai *basement* -2 sampai lantai 2 menggunakan pelat konvensional sedangkan untuk lantai 3 sampai 23 menggunakan pelat *precast pretension slab* (*preslab*) yang mana *preslab* merupakan teknologi *pracetak* yang memiliki keunggulan mereduksi biaya dan waktu, serta sebagai bekisting permanen. Mutu beton pada pelat *preslab* adalah $f'c$ 40 MPa dengan tebal 70 mm dengan diameter tulangan 5 mm dan panjang penyaluran *prestressed concrete wire* 125 mm.

Daftar Pustaka 5 (2011 – 2013)