

ABSTRAK

Muhamad Alfi Mahadika, 14318281

Proyek Pembangunan Mix Used Kawasan Transpark Juanda-Bekasi. Metode Pelaksanaan Pekerjaan dan Perhitungan Volume Beton Pelat pada Lantai 31 Zona 4 As P38-P45 / PAV-PBB.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
Universitas Gunadarma.

(XIV+88+Lampiran)

Proyek Pembangunan Mix Used Kawasan Transpark Juanda berlokasi di Jalan Jalan. Ir. H. Juanda No.180, RT.001/RW.009, Margahayu, Kec. Bekasi Timur, Kota Bekasi, Jawa Barat. Kawasan ini dibangun di atas lahan seluas 47.400 m², dengan luas bangunan 358.200 m² Kawasan Mix Used ini didalamnya memiliki Pusat Perbelanjaan, Taman Bermain Salju *Indoor*, Universitas, Apartemen, Hotel dan Soho. PT. Adhi Persada Gedung selaku kontraktor utama proyek, PT. Trans Property (Alfa Retailindo) sebagai pemilik proyek, PT. DavySukamta Konsultan sebagai konsultan struktur, PT. Arkonin sebagai konsultan arsitektur, PT. Mecosystech Internusa sebagai konsultan MEP, PT. Quanta QS Costindo sebagai konsultan Quality Surveyor, dan PT. Jaya CM sebagai Manajemen Konstruksi. Jenis kontrak yang digunakan adalah *lump sum fix price* dengan nilai kontrak untuk pekerjaan struktur dan *precast* yaitu sebesar ± Rp. 863.000.000.000,00 *include* ppn. Pelaksanaan pembangunan Transpark Juanda-Bekasi direncanakan selama 28 bulan dengan waktu pemeliharaan 365 hari kalender. Pengamatan yang dilakukan di lapangan berupa pekerjaan struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga, *shearwall*, *corewall* dan *ramp*. Masalah khusus yang diambil adalah tentang Metode Pelaksanaan dan Kebutuhan Volume Beton untuk pelat lantai. Metode pelaksanaan pekerjaan pelat lantai yaitu tahap persiapan, pengukuran dan *marking area*, pabriksi pembesian, pemasangan pembesian, pemasangan bekisting, pengecoran pelat lantai, pembongkaran bekisting, dan perawatan. Kebutuhan volume beton untuk struktur pelat pada lantai 31 zona 4 As P38-P45 / PAV-PBB sebesar 22,260 m³ dan kebutuhan *truck mixer* yang digunakan adalah 4 buah *truck mixer*.

Kata kunci: Pelat Lantai, Metode Pelaksanaan, Volume Beton