

## **ABSTRAK**

Lita Syakirah, 14316080

Proyek Pembangunan Pondok Indah *Mall* 3 & *Office Towers*. Metode Pelaksanaan dan Perhitungan Balok Lantai 6.  
Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.  
Universitas Gunadarma.  
(XIV+70+Lampiran)

Proyek Pembangunan Pondok Indah *Mall* 3 & *Office Towers* berlokasi di jalan Sultan Iskandar Muda Komplek Pondok Indah Sektor V-TA, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310, Indonesia. Proyek ini memiliki luas lahan sebesar 20.966 m<sup>2</sup>, memiliki 2 *office towers*, *mall*, serta *tunnel and bridge*. Owner pada proyek ini yaitu PT. Metropolitan Kencana TBK dengan kontraktor utamanya PT. Total Bangun Persada – PT. Berca Buana Sakti. Jenis kontrak yang digunakan adalah *Lump Sump Fix Price* dengan nilai kontrak sebesar Rp. 2.031.853.593.271,63. Proyek ini memiliki waktu pelaksanaan selama 29 bulan. Pada masa pembangunan salah satu hal penting yang harus diperhatikan adalah metode pelaksanaan. Metode pelaksanaan sangat mempengaruhi kelancaran suatu pembangunan karena metode yang praktis, cepat, dan aman sangat membantu dalam penyelesaian pekerjaan pada suatu proyek konstruksi. Pada pelaksanaan pemasangan balok harus sesuai dengan prosedur dikarenakan balok memiliki fungsi yang penting yaitu sebagai rangka penguat horizontal bangunan dalam menahan beban. Metode pelaksanaan yang dilakukan pada pekerjaan balok meliputi pekerjaan pemasangan bekisting, perakitan tulangan, pekerjaan pengecoran, *curing* dan *finishing*. Perhitungan volume pengecoran sangat diperlukan untuk menentukan besar biaya yang dibutuhkan. Menghitung volume pengecoran balok didapatkan dengan cara menghitung volume beton dikurangi dengan volume tulangan. Volume beton pada lantai 6 adalah 105,931 m<sup>3</sup>.

Kata Kunci: Metode Pelaksanaan, Balok, Volume Pengecoran