

ABSTRAK

Zelikha, 17316927

Proyek Pembangunan Apartemen *Synthesis Residence* Kemang
Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Shear Wall* dan Perhitungan Volume Beton Pada
Shear Wall Tower 2 Lantai 31 Zona 3
Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
Universitas Gunadarma
XIII+73+Lampiran

Proyek Pembangunan Apartemen *Synthesis Residence* Kemang berlokasi di Jalan Ampera No. 1A, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta. Apartemen ini dibangun di atas tanah seluas $\pm 20.147 \text{ m}^2$ dengan tinggi bangunan $\pm 118,500 \text{ m}$ untuk Tower 2 dan 3 yang terdiri dari 33 lantai apartemen. Pembangunan proyek ini dimulai pada bulan Juni 2017 dan diperkirakan selesai pada Januari 2021 dengan masa pemeliharaan 365 hari kalender. Owner pada proyek ini yaitu PT. Sintesis Kreasi Bersama Grup yang juga bertindak sebagai menejemen konstruksi, serta kontraktor utama pada proyek ini yaitu PT. Nusa Raya Cipta. Jenis kontrak yang digunakan adalah *Lump Sump Fix Price* dengan nilai kontrak sebesar Rp 488.000.000.000,00. *Shear wall* adalah dinding yang dirancang untuk menahan geser, gaya lateral akibat gempa bumi, sehingga diperlukan suatu perencanaan yang baik agar bangunan tinggi dapat menahan gaya-gaya lateral yang disebabkan oleh angin dan gempa. Metode pelaksanaan yang dilakukan pada pekerjaan *shear wall* meliputi penentuan as *shear wall*, pabrikasi tulangan, pemasangan tulangan, pemasangan beton *decking*, pengecekan tulangan, pemasangan bekisting, pengecoran, pembongkaran bekisting, curing dan *finishing*. Pada hasil perhitungan, didapatkan volume beton untuk SW4 sebesar $6,10406 \text{ m}^3$ dan SW5 sebesar $13,857555 \text{ m}^3$, sehingga volume total yang didapat sebesar $20,125 \text{ m}^3$.

Kata kunci: Apartemen *Synthesis Residence* Kemang, Tujuan Kerja Praktek, Metode Pelaksanaan, Perhitungan Volume Beton, *Shear Wall*