

## ABSTRAK

Vera Ardiningrum, 17318213

Proyek Mix Used Kawasan Transpark Juanda-Bekasi. Metode Pelaksanaan Pekerjaan dan Perhitungan Volume Kebutuhan Beton Balok Elevated Road Type 2 Parsial 1.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.  
Universitas Gunadarma.

(XIV+70+Lampiran)

Proyek Mix Used Kawasan Transpark Juanda-Bekasi di Jalan Ir. H. Juanda No. 180, Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi, Jawa Barat. Proyek ini dibangun di atas lahan seluas  $\pm$  47.400 m<sup>2</sup>, dengan luas bangunan  $\pm$  358.200 m<sup>2</sup>. Kawasan Mix Used ini terdapat pusat perbelanjaan, taman bermain salju *indoor*, apartemen, hotel, soho dan universitas. PT. Alfa Retailindo selaku pemilik proyek, PT. DavySukamta Konsultan sebagai konsultan struktur, PT. Arkonin sebagai konsultan arsitektur, PT. Mecosystech Internusa sebagai konsultan *Mechanical, Electrical & Plumbing* (MEP), PT. Quanta QS Constindo sebagai konsultan *Quantity Surveyor* dan PT. Adhi Persada Gedung sebagai kontraktor utama. Jenis kontrak yang digunakan adalah *lump sum* dengan nilai kontrak untuk pekerjaan struktur yaitu sebesar Rp. 863.000.000.000,00 dan nilai kontrak untuk pekerjaan arsitek dan *Mechanical, Electrical & Plumbing* (MEP) yaitu sebesar Rp. 930.393.402.463,00. Pelaksanaan pembangunan Mix Used Kawasan Transpark Juanda-Bekasi direncanakan selama 28 bulan dengan waktu pemeliharaan 12 bulan. Pengamatan yang dilakukan di lapangan berupa pekerjaan struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, pelat lantai, dinding geser dan tangga. Metode pelaksanaan pekerjaan balok dan pelat yaitu penentuan as balok dan pelat, pemasangan perancah, pemasangan bekisting, pabrikasi tulangan balok dan pelat, pemasangan tulangan balok dan pelat, pengecoran balok dan pelat, pembongkaran bekisting, dan perawatan beton balok dan pelat. Kebutuhan volume beton balok pada Elevated Road Type 2 Parsial 1 sebesar 15,4363 m<sup>3</sup> atau setara dengan 3 *concrete truck mixers*.

Kata kunci: Balok, Metode Pelaksanaan, Volume Beton