

ABSTRAKSI

Muhammad Naufal Fakhri, 24318776

Judul: Apartemen Pitara di Pitara, Kecamatan Pancoran Mas, Depok

Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan. Universitas Gunadarma

Jumlah halaman: xiv + 106 + Lampiran

Peningkatan jumlah penduduk dari tahun ke tahun di Kota Depok yang kian pesat dipengaruhi oleh faktor demografis dan non-demografis. Hal ini berdampak terhadap tingginya angka pertumbuhan yang mengakibatkan ketersediaan lahan di Kota Depok semakin terbatas sehingga mendorong pembangunan perumahan secara vertikal demi menunjang kebutuhan penduduk. Pengembangan pembangunan infrastruktur di Kota Depok berkembang secara masif dimana salah satunya yaitu pembangunan apartemen. Tercatat di dalam RPJMD Kota Depok Tahun 2021-2026 mengenai strategi pengelolaan pertumbuhan kawasan budi daya dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Depok Tahun 2020-2040 yang dimaksudkan untuk membentuk ruang kota yang kompak dan efisien dengan memperhatikan daya dukung dan daya tampung lingkungan salah satunya yaitu memfasilitasi kawasan perumahan secara vertikal. Oleh sebab itu, untuk memenuhi kebutuhan hunian di Kota Depok dan mewujudkan salah satu rencana yang tertulis di Raperda maka hunian vertikal berupa apartemen merupakan solusi bagi masyarakat di Kota Depok maupun pendatang. Selain itu, pembangunan apartemen merupakan salah satu cara untuk bermukim di tengah lokasi yang padat terutama di daerah perkotaan dengan jumlah penduduk yang kian meningkat dan lahan yang semakin terbatas.

Kata Kunci: Apartemen, Depok, Pitara.