

# ABSTRAKSI

Ilham Indra Gunawan 23315279

## PERANCANGAN APARTEMEN LOW-RISE DI KOTA BOGOR

Jurusan Teknik Arsitektur. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,  
Universitas Gunadarma. 2022

(xi + 94)

*Low rise apartment* adalah apartemen berskala kecil atau apartemen yang dibangun tidak terlalu tinggi karena mengedepankan kenyamanan dan pengalaman tinggal dalam hunian vertikal berkonsep rumah tapak. Bangunan bertingkat rendah (*low-rise*) didefinisikan sebagai bangunan dengan 4 lantai atau kurang. Bangunan bertingkat menengah (*mid-rise*) didefinisikan sebagai bangunan yang dibangun antara 5 sampai 12 lantai.

Merujuk pada definisi di atas, *low rise apartment* termasuk sebagai hunian vertikal yang tidak lebih dari 4 lantai. Beberapa apartemen jenis ini biasanya dijual lengkap dengan furniture penuh di dalamnya, namun juga banyak yang dijual tanpafurniture atau *unfurnished*.

Walaupun termasuk sebagai bangunan vertikal, banyak pengembang jenis apartemen ini melakukan pengembangan ke samping.

Dengan demikian, *low rise apartment* tampak lebih mirip dengan rumah tapak karena pembangunannya yang didasarkan pada pelebaran konstruksi.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk meminimalisir kepadatan rumah rumah warga sekitaran apartemen, maupun warga kota Bogor.

Masyarakat sekitaran apartemen yang cukup ramai dan padat akan sangat terbantu oleh dibangunnya apartemen ini, apartemen ini pun nantinya akan bersampingan dengan jalan tol Bogor-Tangerang yang membuat daerah sekitar menjadi ramai danmendatangkan pendatang baru untuk tinggal di Bogor.

**Kata kunci :** *Apartemen, Low-Rise, Bogor.*