

ABSTRAKSI

Ramadhani, 25315630

Gedung Kantor Sewa Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan

Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan. Universitas Gunadarma

Jumlah Halaman : (XVII + 100 halaman + Lampiran)

Kawasan Mega Kuningan merupakan kawasan strategis di kecamatan Setiabudi, Kota Administrasi Jakarta Selatan provinsi DKI Jakarta yang dikenal sebagai kawasan Segi Tiga Emas. Kawasan Mega Kuningan ini memiliki zonasi diantaranya adalah perkantoran

Kantor sewa adalah suatu bangunan yang didalamnya terjadi interaksi bisnis dengan pelayanan serta professional. Didalamnya terdiri ruang-ruang dengan fungsi yang sama yaitu fungsi kantor dengan status pemakai sebagai penyewa atas ruang yang digunakan. Kantor sewa ditujukan untuk sebuah perusahaan atau kelompok besar yang memerlukan sebuah ruang dengan kapasitas besar . Kantor sewa dibagi berdasarkan peruntukannya, bagian bangunan yang disewakan, jumlah penyewanya, bentuk denah kantor, dan kedalaman bangunan.

Penerapan tema memfokuskan pada fungsi pada bangunan yang sesuai dengan fasilitas publik namun tetap memperhatikan fungsi utama bangunan sebagai bangunan perkantoran. Bangunan ini menggunakan pendekatan arsitektur Bioklimatik menyesuaikan dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 38 Tahun 2012 tentang gedung bangunan hijau.

Kata Kunci : *Perkantoran, Kantor Sewa, Mega Kuningan.*