

ABSTRAKSI

Sarah Aulia Azzahra, 26318526

RUSUNAWA DI CILEUNGSI BOGOR

Skripsi. Jurusan Teknik Arsitektur. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan. 2023

(xvii + 123 + Lampiran)

Kabupaten Bogor kekurangan kebutuhan rumah hingga 122.000 unit sehingga pemerintah memberi solusi dengan menerapkan kebijakan rusunawa. Rumah Susun Sederhana Sewa (rusunawa) adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang diperuntukkan bagi masyarakat berpenghasilan menengah bawah dan berpenghasilan rendah sehingga menunjang kebutuhan perumahan.

Perencanaan rusunawa di Cileungsi menjadi salah satu bentuk respon pemerintah terhadap kawasan industri Cileungsi. Salah satu desa yang memiliki jumlah tenaga kerja tebanyak yaitu desa Dayeuh. Karena itu berpotensi sebagai lokasi diadakannya rusunawa sehingga didapat lokasi di Jl. Narogong Desa Dayeuh Kecamatan Cileungsi Kabupaten Bogor dengan luas lahan 8.780 m², KDB maks 60%, KDH min 20% dan KLB maks 4 lantai.

Site berada di lingkungan Industri sehingga dalam perancangan menerapkan konsep desain Bioklimatik dengan prinsip desain Kenneth Yang. Rusunawa ini menerapkan 2 type unit yaitu type 24 dan type 36. Menerapkan jenis sirkulasi horizontal yaitu interior koridor. Sirkulasi vertikal menggunakan tangga. Tiap unit hunian terdapat balkon sebagai area jemur. Ruang luar terdapat fasilitas taman, lapangan dan parkir outdoor. Dengan berbagai jenis ruang penunjang lainnya sehingga penghuni dapat mengakomodasi berbagai aktivitas dalam Rusunawa.

Kata Kunci : *Rusunawa, Bioklimatik, Interior Koridor*