

ABSTRAK

Giri Pratama Husna, 222318941

RENTAL OFFICE DI TB SIMATUPANG, CILANDAK, JAKARTA SELATAN

Skripsi. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan. 2023

(xiii + 143 + Lampiran)

Kota Jakarta telah mengalami pertumbuhan ekonomi pesat dengan sebagian besar uang negara berada di sana. Perekonomian yang dinamis didukung oleh sektor perdagangan, jasa, properti, industri kreatif, dan keuangan. Pertumbuhan ekonomi DKI Jakarta menunjukkan tren yang positif, terutama pada sektor perkantoran. Pasokan gedung perkantoran terbesar terdapat di kawasan pusat atau Central Business District (CBD) Jakarta, namun saat ini pengembangan di luar CBD menunjukkan pertumbuhan positif yang menarik perhatian pengembang. Jakarta Selatan merupakan daerah dengan sebaran gedung perkantoran non-CBD tertinggi dan tetap menjadi lokasi yang menjanjikan untuk investasi properti.

Kawasan TB Simatupang menjadi salah satu pilihan yang potensial untuk pengembangan property bisnis ruang kantor sewa karena integrasi dengan sarana transportasi umum dan perkantoran perusahaan multinasional. Pentingnya keberlanjutan lingkungan telah menuntut desain gedung yang lebih hemat energi dan ramah lingkungan. Penanganan masalah pemanasan global menjadi fokus dalam perencanaan desain gedung di Jakarta, dengan meminimalisir panas matahari dan memanfaatkan air hujan untuk mengurangi penggunaan energi. Namun, penerapan teknologi dan material hemat energi memerlukan biaya ekstra yang harus diperhitungkan dalam pengembangan gedung perkantoran.

Kata kunci: TB Simatupang, Jakarta Selatan, Rental Office.

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, Allah-SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayang serta inayah-Nya sehingga saya sebagai penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik untuk melengkapi persyaratan guna mencapai gelar sarjana arsitektur jurusan Arsitektur Gunadarma di tahun ajaran 2021/2022.

Dalam proses penyusunan laporan Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Tidak sedikit kesulitan yang dihadapi saat menulis laporan ini, namun berkat bantuan dari berbagai pihak yang akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. E. S. Margianti, SE, MM, selaku Rektor Universitas Gunadarma.
2. Dr. Ir. Raziq Hasan, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
3. Dr. Ir. Arief Rahman, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Gunadarma.
4. Dr. Edi Sukirman, SSi., MM., M.I.Kom., selaku Kepala Bagian Sidang Ujian.
5. Dr. Diana Susilowati, ST, MT, selaku dosen pembimbing.
6. Kepada Orang tua, adik, serta keluarga penulis yang selalu memberikan doa serta dukungan berupa materil maupun moril sehingga penulisan ini berjalan dengan baik.
7. Kepada sahabat-sahabat saya yang selalu mensuport saya untuk menulis laporan ini hingga selesai.
8. Kepada semua pihak-pihak yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Demikian laporan Kerja Praktek ini disusun agar dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca. Dalam penyusunan laporan ini, penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik

dan saran yang bersifat membangun untuk membantu menyempurnakan penulisan selanjutnya.

Jakarta, 25 September 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giri".

(Giri Pratama Husna)