

ABSTRAK

Farrah Amabella Yuwanda. 22318567.

RUSUNAWA DI KECAMATAN TANAH SAREAL KOTA BOGOR

Skripsi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2023

(xv + 90 + Lampiran)

Jumlah masyarakat yang tinggal di Kota Bogor semakin meningkat dan permintaan hunian untuk tempat tinggal semakin banyak, namun kapasitas lahan yang ada semakin terbatas dan mahal. Dalam hal ini Pemerintahan Kota Bogor telah melakukan perancangan awal dengan melakukan pengembangan dan pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa yang terjangkau oleh masyarakat berpenghasilan rendah.

Masih terdapat beberapa lahan kosong milik Pemkot Bogor yang mana itu dapat menjadi potensi pemanfaatan lahan untuk perencanaan pembangunan daerah bidang perumahan dan permukiman. Pemerintah Kota Bogor merencanakan pembangunan rusunawa masing-masing satu di setiap kecamatan dan sampai saat ini baru terdapat dua rusunawa di Kota Bogor, yaitu Rusunawa Cibuluh dan Rusunawa Menteng Asri. Setelah dua rusunawa yang sudah ada, akan dibangun rusunawa di Kelurahan Sukaresmi, Kecamatan Tanah Sareal, Kota Bogor.

Perancangan Rusunawa di Kecamatan Tanah Sareal, Kota Bogor ini merupakan salah satu langkah yang dilakukan DISPERUMKIM Kota Bogor dalam memenuhi hunian layak masyarakat berpenghasilan rendah di Kota Bogor. Perpindahan masyarakat ke hunian vertikal atau rumah susun merupakan suatu hal yang cukup berat, karena masyarakat dihadapkan pada adaptasi sosial di lingkungan baru dengan kondisi bangunan yang asing. Salah satu solusi untuk mengatasi masalah tersebut yaitu dengan memberikan fasilitas atau wadah bagi masyarakat sebagai ruang untuk menunjang kegiatan bersosialisasi. Dengan mengangkat tema bangunan *tropical comfort* atau kenyamanan tinggal di hunian tropis, rusunawa ini diharapkan nantinya dapat menciptakan tempat tinggal yang bersih, nyaman, dan aman.

Kata Kunci: *Rusunawa, Masyarakat Berpenghasilan Rendah, Tropical*