

# ABSTRAKSI

Biyosuffa Rakadiputra 21315382

## **RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DI DAERAH JALAN KAMPUNG PULO JAHE, KAWASAN KELURAHAN JATINEGARA, JAKARTA TIMUR**

Jurusan Teknik Arsitektur. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,  
Universitas Gunadarma, 2019

(xi + 87)

Kawasan keluarahan Jatinegara, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur memiliki luas 6.60 km<sup>2</sup>, dengan jumlah penduduk 96.977 jiwa, dan tingkat kepadatan 14.693 jiwa/km<sup>2</sup>. Berdasarkan data berikut, tingkat kepadatan penduduk yang mulai tinggi, sehingga perencanaan zonasi pada kelurahan jatinegara terdapat beberapa titik perencanaan zona rumah susun, pada proyek perencanaan rusunami dilaksanakan berdasarkan data rencana RTRW Tahun 2010-2030, dan peraturan daerah provinsi daerah Ibu Kota Jakarta Nomor 1 Tahun 2014, Tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi. Atas dasar itu perencanaan rumah susun sederhana milik (rusunami) melalui peraturan daerah DKI Jakarta. Rusunami kampung Pulo Jahe ini menggunakan tema *Sustainably living*, dengan pendekatan arsitektur berkepanjangan dan ekologi arsitektur, dengan memerhatikan beberapa aspek yaitu, factor lingkungan, faktor sosial, dan faktor ekonomi. Ketiga faktor tersebut yang menunjang keberadaan tema tersebut, untuk menghasilkan hunian vertikal yang bisa memenuhi kebutuhan penghuninya.

**Kata Kunci** :Perencanaan, Rumah Susun Sederhana Milik, pemerintah