

ABSTRAK

Luluatul Milla Fatma. 24316117.

APARTEMEN PAKANSARI DI CIBINONG

Skripsi. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan. 2023

(ix + 85 + Lampiran)

Pembangunan apartemen adalah salah satu bentuk investasi yang populer dalam industri property. Apartemen Pakansari di Cibinong merupakan salah satu proyek pembangunan apartemen yang terletak di kawasan Cibinong, Bogor). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis proses pembangunan apartemen Pakansari Cibinong dari aspek manajemen proyek, kualitas konstruksi, dan keberlanjutan lingkungan.

Metode penelitian yang digunakan yaitu deskriptif dengan melakukan studi kasus pada proyek pembangunan apartemen Pakansari Cibinong. Data diperoleh dari sumber primer dan sekunder melalui observasi lapangan, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa proses pembangunan apartemen Pakansari Cibinong dilakukan secara sistematis dan terstruktur dengan penggunaan metode manajemen proyek yang baik. Kualitas konstruksi apartemen tergolong baik dengan dilakukan pengawasan dan pengendalian yang ketat terhadap kualitas material, penggunaan teknologi dan tenaga kerja.

Dari hasil analisis, diperoleh rekomendasi bagi pengembang apartemen Pakansari Cibinong agar dapat meningkatkan efisiensi dan efektivitas manajemen proyek, memperbaiki sistem pengendalian biaya dan meningkatkan penggunaan material yang lebih ramah lingkungan.

Diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan kontribusi dalam mengembangkan strategi pengembangan properti yang lebih berkelanjutan dan terukur sehingga dapat menciptakan produk properti yang berkualitas dan berdaya saing yang tinggi di pasaran.)

Kata kunci: *Apartemen, properti, investasi, lokasi, desain, fasilitas, pemasaran, kepuasan penghuni, manajemen operasi, keamanan, kebersihan, pemeliharaan, pelayanan, dan analisis pasar.*