

## ABSTRAK

Dwicky Rahmandy, 11317833  
“Metode Pelaksanaan Pekerjaan Kolom”.  
Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.  
Universitas Gunadarma.

(xiv + 45+ Lampiran)

Proyek Pembangunan Apartement di Kawasan Bekasi merupakan kontruksi apartemen yang memiliki luas tanah  $\pm 163.000 \text{ m}^2$  dan luas bangunan  $1.250 \text{ m}^2$  terdiri dari 35 lantai di tower A, 37 lantai di tower B, 45 lantai di tower C, 50 lantai di tower D. Owner pada proyek ini yaitu PT. Jaya Bumi Cakrawala, PT. Rematha sebagai konsultan perencana struktur, PT. Makesthi Enggal Enginnering sebagai konsultan mekanikal elektrikal, Antonyuu dan Ferry Ridwan sebagai konsultan desain arsitektur, PT. Reynolds Partnership sebagai konsultan *Quantity Surveyor*, PT. Nusa Raya Cipta Tbk sebagai kontaktor pelaksana. Jenis kontrak yang digunakan adalah *Tender* dengan nilai kontrak total sebesar Rp. 653.331.250.000,-. Pelaksanaan pembangunan apartemen *Carstensz Residence* direncanakan selama 1 tahun dengan waktu pelaksanaan 2 tahun 7 bulan. Pengamatan yang dilakukan pada proyek pembangunan ini meliputi kegiatan persiapan meliputi pekerjaan *marking*, pekerjaan struktur bawah meliputi pekerjaan pondasi, pile cap dan pekerjaan struktur atas meliputi pekerjaan plat lantai, kolom. Metode pelaksanaan pekerjaan kolom dimulai dengan melakukan pekerjaan marking menggunakan alat *theodolite*, pabrikasi pemasangan kolom, pemasangan pemasangan kolom, penggecoran kolom, pembongkaran bekisting kolom, perawatan (*curing*).

Kata kunci: Proyek Pembangunan, Metode Pelaksanaan, Kolom, *Apartement*