

ABSTRAK

Aulia Fatimah, 11315146

Proyek Pembangunan Apartemen Tamansari Iswara. Pekerjaan Bekisting dengan Metode *Perth Construction Hire* (PCH) dan Perhitungan Kebutuhan Bekisting pada Tower A Lantai 8 Zona 1

Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Gunadarma
(xiv+91+Lampiran)

Proyek pembangunan Apartemen Tamansari Iswara Bekasi merupakan salah satu proyek pembangunan yang dilaksanakan oleh PT. Wijaya Karya (persero) Tbk. selaku owner yang melakukan Kerja Sama Usaha (KSU) dengan PT. Balai Pustaka (Persero) dan PT. WIKA Gedung sebagai kontraktor utamanya. Apartemen Tamansari Iswara terletak di Jl. Cut Meutia No.2 Sepanjang Jaya, Rawalumbu, Bekasi. Gedung ini memiliki luas tanah 9.322,81 m² dengan luas bangunan keseluruhan 104.481,22 m², yang terdiri dari 2 tower dengan 32 lantai untuk tower A dan 34 lantai untuk tower B. Dalam pelaksanaan pekerjaan suatu proyek dibutuhkan suatu metode agar pelaksanaan dapat berjalan sesuai target waktu, mutu dan biaya. Perencanaan bekisting merupakan bagian penting dalam pelaksanaan struktur beton bertulang, ada beberapa macam metode bekisting. Salah satunya adalah metode bekisting PCH, yang dikembangkan di Australia. Bekisting system PCH merupakan bekisting semi-system yang dimana bekisting kontakannya menggunakan papan plywood dan perancahnya menggunakan pipa baja. Kebutuhan bekisting yang diperhitungkan untuk tower A lantai 8 zona 1 dibutuhkan sebanyak 67 papan plywood untuk pekerjaan 195,11 m² pada balok, 128 papan plywood untuk pekerjaan 378,93 m² pada pelat, serta 38 papan plywood untuk cetakan 111,60 m² pada kolom. Dengan total keseluruhan pekerjaan 685,65 m² membutuhkan sebanyak 233 papan plywood.

Kata Kunci : Bekisting, Perancah, PCH, Kebutuhan Bekisting