

ABSTRAK

Athala Adzshary Prananda, 11318179

Proyek Pembangunan Thamrin Nine Jakarta Pusat

Metode Pelaksanaan dan Perhitungan Kebutuhan Volume Baja Pada Podium
Truss Lantai 7A Zona A Titik PR-E1

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma

XIII+83+Lampiran

Proyek Pembangunan Thamrin Nine Jakarta Pusat, berlokasi di Jalan M. H. Thamrin No. 10 RT.009/RW.005, Kel. Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta. Gedung ini memiliki luas bangunan $\pm 38000 \text{ m}^2$ dan tinggi bangunan $\pm 385 \text{ m}$. Thamrin Nine menjadi satu-satunya bangunan tertinggi di Indonesia saat tulisan ini dibuat. Gedung ini terdiri dari 80 lantai tower 1, 61 lantai tower 2, 6 lantai *basement*, 8 lantai podium, dan 10 lantai hotel. Pembangunan proyek ini dimulai pada bulan Juli 2013 dan diperkirakan selesai pada bulan Juli 2022. PT. Putragaya Wahana berlaku sebagai *owner*, PT. Acset Indonusa berlaku sebagai kontraktor utama fase 1, PT. Total Bangun Persada berlaku sebagai kontraktor utama fase 2, dan PT. Putragaya Wahana berlaku sebagai manajemen konstruksi. Dengan nilai kontrak sebesar Rp8.000.000.000.000,00. Jenis kontrak yang digunakan adalah *Lump sum fix price*. Penggunaan baja semakin banyak diterapkan pada bangunan gedung bertingkat, banyaknya keunggulan baja dibandingkan dengan bahan lain yang biasa digunakan untuk struktur bangunan menjadikan baja pilihan utama dalam hal pembuatan struktur bangunan untuk bangunan. Hal ini dapat terlihat dari banyaknya penggunaan material baja sebagai material penyusun konstruksi salah satunya adalah pada bangunan rangka atap podium pada proyek pembangunan Thamrin Nine Jakarta Pusat. Perhitungan kebutuhan baja dilakukan untuk menentukan jumlah baja yang diperlukan untuk mengetahui biaya yang dibutuhkan suatu struktur bangunan. Proses pengangkatan pada rangka baja *podium truss* zona A di as PR-E1 menggunakan proses manual, yaitu katrol yang bekerja ditarik dengan menggunakan tenaga manusia, proses ini berjalan selama kurang lebih 2 hari tanpa henti.

Kata kunci: Metode Pelaksanaan, Struktur Baja, Perhitungan Kebutuhan Volume Baja