

ABSTRAK

Arif Budi Utomo
10317947

Proyek Gedung MTH 27 *Office Suite*. Metode Kebutuhan Penulangan dan Pengecoran Balok Pada Lantai *Basement 3* (B3)

Teknik Sipil dan Perencanaan. Teknik Sipil S1
Universitas Gunadarma

(xv + 81 + Lampiran)

Proyek pembangunan gedung MTH 27 *Office Suite* ini berada daerah ibukota jakarta, Jl. MT. Haryono Kavlin no. 27 jakarta selatan. Tujuan pembangunan ini adalah sebagai gedung perkantoran PT. Adhi Persada Gedung (APG) sebagai pengganti gedung lama. PT. Adhi Commuter Properti selaku *owner* memberikan tugas konstruksi kepada PT. APG selaku kontraktor utama dan PT. BINA KARYA sebagai manajemen konstruksi. Jenis kontrak yang diberlakukan adalah *Fix Lump Sum Contract* dengan nilai kontrak 111.471.888.000 rupiah. Masa perencanaan dan pembangunan selama 340 hari. Metode kebutuhan pembesian dilihat dari jenis bentang balok yang akan dilakukan perhitungan dengan mencari bentang sejenis yang paling panjang dan dikalikan jumlah balok yang sejenis, setelah didapat hasil perhitungan, untuk keperluan pembesian lantai *basement 3* adalah D10 = 904 batang, D13 = 657 batang, D16 = 80 batang dan D22 = 968 batang. Pengecoran dihitung dari panjang balok yang paling panjang dan mengkalikannya dengan jumlah balok sejenisnya. Maka hasil yang didapat pada pengecoran adalah 266,1155 m³ yang diperlukan untuk lantai *basement 3*.

Kata Kunci : *Basement 3*, pengecoran, Pembesian.

ABSTRACT

Arif Budi Utomo

10317947

MTH 27 Office Suite Building project. Method of Needs of Reinforcement and Casting Volume of Beams on the Basement 3rd Floor (B3)

Civil Engineering. Faculty of Civil Engineering and Planning.

Gunadarma University

(xv + 81 + Attachment)

The construction project for the MTH 27 Office Suite building is located in the capital city of Jakarta, Jl. MT. Haryono Kavlin no. 27 south jakarta. The purpose of this development is as an office building for PT. Adhi Persada Gedung (APG) as a replacement for the old building. PT. Adhi Commuter Properti as the owner assigns construction tasks to PT. APG as the main contractor and PT. BINA KARYA as construction management. The type of contract that was enforced was the Fix Lump Sum Contract with a contract value of 111.471.888.000 rupiah. The planning and building period was 340 days. The method of ironing requirements is seen from the type of beam span that will be calculated by looking for the longest similar span and multiplied by the number of similar beams, after the calculation results are obtained, for the needs of basement floor 3 is D10 = 904 rods, D13 = 657 rods, D16 = 80 sticks and D22 = 968 sticks. The casting is calculated from the length of the longest block and multiplied by the number of blocks of the like. Then the results obtained in the casting are 266,1155 m³ required for basement floor 3.

Key words : Basement 3, casting, reinforcesment