

ABSTRAK

Anjelita Alifia Ramadhanti, 10318912

Proyek The Canary Apartment, Serpong. Metode Pelaksanaan Pekerjaan Kolom dan Perhitungan Volume Pengecoran Kolom Lantai *Basement* 1 Zona 1.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma.

(LXXII+72+Lampiran)

Proyek The Canary Apartment berlokasi di Jalan Raya Serpong No. 29, Cilenggang, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten. Apartemen ini dibangun di atas lahan seluas 3.237,91 m², dengan luas bangunan 40.165 m². Proyek The Canary Apartment memiliki 37 lantai dengan 2 *basement*. PT. Trimitra Propertindo selaku pemilik proyek, PT. Susanto Ciptajaya sebagai konsultan struktur, PT. Megatika International sebagai konsultan arsitektur, PT. Mitra Karya Pranata sebagai konsultan MEP, PT. Tata Anggana Utama sebagai konsultan *Quantity Surveyor*, dan PT. Abadi Prima Intikarya sebagai kontraktor utama. Jenis kontrak yang digunakan adalah *lump sum fixed price* dengan nilai kontrak yaitu sebesar ± Rp. 84.000.000.000,00. Pelaksanaan pembangunan The Canary Apartment direncanakan selama 19 bulan dengan waktu pemeliharaan 12 bulan. Pengamatan yang dilakukan di lapangan berupa pekerjaan struktur bawah yang meliputi pekerjaan galian, pekerjaan pondasi, pekerjaan *basement*. Metode pelaksanaan pekerjaan kolom yaitu penentuan as kolom, pabriksi tulangan kolom, pemasangan tulangan kolom, pemasangan bekisting kolom, pengecoran kolom, pembongkaran bekisting, dan perawatan kolom. Kebutuhan volume beton struktur kolom pada lantai *basement* 1 zona 1 adalah 41,364 m³.

Kata kunci: Kolom, Metode Pelaksanaan, Volume Beton