

ABSTRAK

Aliya Putty Azhima, 10320030

Proyek Pembangunan Rusunami Tower B Menara Ayasa Nuansa Cilangkap, Studi Kasus Visualisasi Pekerjaan Lapangan Tentang Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Bored Pile* Dan Perhitungan Kebutuhan Besi Tulangan BP-68 Zona 3.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma

(XVII+89+Attachment)

Proyek Pembangunan Rusunami Tower B Menara Ayasa Nuansa Cilangkap berlokasi di Jl. Raya Cilangkap No.1 RT.05/RW.01, Kelurahan Cilangkap, Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur. Proyek dibangun pada lahan seluas 29.000 m², Tower B Menara Ayasa memiliki 24 lantai. Perumda Pembangunan Sarana Jaya selaku pemilik proyek, PT. Yodya Karya (Persero) selaku manajemen konstruksi dan PT. Pratama Widya selaku kontraktor pekerjaan *Bored Pile*. Jenis kontrak yang digunakan adalah gabungan *lump sum* dan *unit price* dengan nilai kontrak *bored pile* sebesar Rp.13.177.825.000,00. Kondisi eksisting lapangan terdiri dari beberapa pekerjaan yaitu pekerjaan persiapan, fabrikasi tulangan, pekerjaan pengukuran, pengecekan *verticality* mesin *drilling*, pekerjaan pengeboran, pengukuran kedalaman lubang, instalasi *temporary casing*, instalasi *rebar cage*, instalasi pipa tremie dan kepala tremie, pengecekan mutu beton, pengecoran, pencabutan *temporary casing*, pembuangan tanah. Kebutuhan besi tulangan pada *bored pile* BP-68 Zona 2 adalah tulangan utama D25 mm sebesar 1643,843 kg dan nilai berat besi tulangan spiral D13 mm sebesar 402,317 kg.

Kata kunci: *Bored Pile*, Metode Pelaksanaan, Besi Tulangan