

ABSTRAK

Ajie Bayu Purnomo, 10317401

Proyek Pembangunan MTH 27 *Office Suites*. Metode Pelaksanaan Kolom dan Volume Pengecoran Kolom Lantai 4 Zona 2 As 3 – 4 Tipe C3 dan C3A

Jurusan Teknik sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Gunadarma

(xvi+82+Lampiran)

Proyek pembangunan MTH 27 *Office Suites* terletak di jalan M.T Haryono Kav. 27. Cawang, Jakarta Timur. Gedung perkantoran ini dibangun di atas lahan seluas ± 4.077 m² yang terdiri dari 13 Lantai, 4 basement dan 1 atap, PT. Adhi Commuter Properti selaku pemilik proyek, konsultan perencana struktur yaitu PT. Haerte (HRT), konsultan perencana arsitektur yaitu Indomegah, konsultan perencana MEP (*Mechanical, Electrical, and Plumbing*) PT. Malmass Mitra Teknik, konsultan manajemen konstruksi yaitu PT. Bina Karya sebagai Manajemen Konstruksi dan P.T Adhi Persada Gedung sebagai kontraktor pelaksana, Jenis kontrak yang dilakukan adalah *lumpsum*, dengan nilai kontrak sebesar Rp. 14.000.000.000,00 dengan cara pembayaran *monthly progress*. Proyek ini mempunyai masa pelaksanaan 19,5 bulan dan masa pemeliharaan 365 hari kalender. Salah satu hal mendasar yang dibutuhkan dalam suatu gedung adalah suatu kolom sebagai sebagai penerus beban seluruh bangunan ke pondasi. Adapun metode pelaksanaan yang dilakukan pada pekerjaan kolom meliputi persiapan lahan, *marking*, pemasangan perancah dan bekisting, pemasangan dan pengecekan tulangan, pengecoran, *curing* dan *finishing*.

Kata kunci: *Metode Pelaksanaan, Perhitungan Volume, Kebutuhan Besi Kolom*