

ABSTRAK

Resti Oktaviani / 10308077

DKI Jakarta merupakan salah satu kota terbesar di Indonesia yang jumlah penduduknya sangat padat. Kepadatan penduduk tersebut mengakibatkan banyak penduduk yang tidak memiliki tempat tinggal dan kemacetan lalu lintas. Untuk dapat mengatasi permasalahan kepadatan penduduk tersebut maka dibuatlah sebuah bangunan bertingkat. Untuk itu proyek pembangunan *Apartment Kemang Village Residences Tower Tiffany* merupakan proyek yang tepat untuk memenuhi kebutuhan tersebut. PT. Almaron Perkasa dengan menunjuk PT. Pembangunan Perumahan selaku kontraktor dan PT. Trimatra Jaya Persada selaku Manajemen Konstruksi mempercayai untuk membangun *Apartment Kemang Village Residences Tower Tiffany* yang ditargetkan selesai pada bulan Mei 2011. Proses pelaksanaan terhitung lambat dari waktu perencanaan awal. Hal ini dikarenakan banyaknya hambatan seperti hujan, keterlambatan pembayaran dan faktor luar seperti mati lampu. Proyek tersebut dibangun di atas sebuah lahan seluas 4852,6 m² dan luas bangunan 1627 m² yang terdiri dari 1 lantai *Upper Ground* dan 44 lantai *Apartment*. Nilai proyek tersebut sebesar Rp. 70.030.941.000. Pelaksanaan pekerjaannya terdiri dari pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas terdiri dari pekerjaan Kolom, Balok dan Plat. Pekerjaan struktur plat merupakan pekerjaan yang sangat lama jika dikerjakan secara konvensional dikarenakan proses pemasangan bekisting dan pembongkaran bekisting yang menunggu beton sampai plat dapat menahan bebanya sendiri. Untuk itu diperlukan metode pelaksanaan plat yang dapat mempercepat proses pembangunan biaya yang terjangkau. Maka, pada proyek *Apartment Tiffany* PT. Pembangunan Perumahan selaku kontraktor mengusulkan menggunakan metode *precast half slab*. Didalam laporan ini penulis akan menganalisis biaya dan waktu antara plat konvensional dengan *precast half slab* pada lantai 6 sampai dengan 12. Sehingga didapat selisih biaya Rp 34.086.354,79 atau sebesar 12,9% dan waktu kurang lebih 14 hari antara plat konvensional dengan *precast half slab*.

Kata Kunci: Plat Konvensional, *Precast Half Slab*, Analisis Biaya dan Waktu

ABSTRACT

Resti Oktaviani / 10308077

DKI is Jakarta constitutes one of greatest city at Indonesian its population one so solid. That density begets a lot of resident that have no home and traffic jam. To get settles about problem density that therefore at makes one high-rise building. To it development project Apartments Kemang Village Residences Tower Tiffany constituting project in point to meet the need that. PT. Almaron Perkasa with points PT. Pembangunan Perumahan interrupts me contractor and PT. Trimatra Jaya Persada interrupts me Construction Management trust to build Apartments Kemang Village Residences Tower Tiffany one that targetted by finish on month of May 2011. Performing process is accounted slowgoing of startup time plan. It because of a lot of interference as rain, paying delay and extern factor as off as lamp. That project is built upon one farm 4852,6 m² and far ranging building 1627 m² one that consisting of 1 floor Upper Ground and 44 floors Apartments . Assess that project as big as Rp. 70. 030. 941. 000. Its work performing consisting of structure work on. Structure work on consisting of Column work, Beam and Plate. Plates structured work constitute to talk shop that month of sundays if is worked conventionally because of process assemblies form work and form work unloading that wait concrete until plate gets to bate beba its own. To it is required methodics realization plate who can hasten cost development process that achievable. Therefore on project apartments Tiffany PT. Pembangunan Perumahan interrupts me contractor propose to utilize method precast half slab . At deep write-up it writer that analysis will cost and time among conventional plate with precast half slab on floor 6 until with 12. So gotten by cost difference Rp 34.086.354,79 or as big as 12,9% and time more or less 14 days among conventional plate with precast half slab.

Keyword: Conventional plate, Precast a Half Slab, Analysis is Cost and Time