

ABSTRAK

Setiaji Nendrata / 10304053

“Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Perluasan Lahan Parkir Gedung SMEsCO *Promotion Center* Dan Pembangunan Gedung SMEsCO *Convention Center*, Jakarta Selatan”

Masalah Khusus : “Analisa Biaya Pekerjaan Balok Lantai *Basement*”

Penulisan Ilmiah / Kerja Praktek, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Gunadarma, Juli 2008

Kata kunci : *basement, rab*

(xiv + 78 + Lampiran)

Proyek Perluasan Lahan Parkir Gedung SMEsCO *Promotion Center* Dan Pembangunan Gedung SMEsCO *Convention Center*, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav.94, di bangun karena untuk mengakomodasi kebutuhan lahan parkir pada gedung *Promotion Center* dan menyediakan kelengkapan fasilitas yang sesuai dengan kebutuhan dan aktifitas perkantoran dan konvensi di lingkungan SMEsCO yang proses pengerjaannya dipercayakan kepada PT. Lince Romauli Raya selaku kontraktor pelaksana. Gedung SMEsCO ini terdiri dari 4 lantai *basement* dan 4 lantai utama. Proyek pembangunan gedung SMEsCO ini memiliki luas tanah 15.045,5 m² dan luas bangunan 7.904 m². Tipe kontrak pada proyek ini adalah tipe kontrak *Lump Sum*, jangka waktu pelaksanaan proyek 1 Tahun dan tahap pembangunan di mulai bulan Januari 2007. Pelaksanaan pekerjaan pada proyek ini terdiri dari tahapan pelaksanaan pekerjaan struktur bawah yang terdiri dari pekerjaan pondasi yang menggunakan pondasi *bord pile*. Serta pengerjaan struktur atas yang terdiri dari pekerjaan balok, pekerjaan kolom, dan pengerjaan lantai/slab. Penulis juga membahas mengenai analisa biaya pekerjaan balok pada lantai *basement*, dari perhitungan di dapat volume beton, bekisting, dan pembesian. Pada akhirnya di dapat RAB balok lantai *basement*.