

ABSTRAK

Anica Styawati
10320047
(xv + 170 + Lampiran)

Saat ini Industri konstruksi di Indonesia terus berkembang, dan pembangunan infrastruktur seperti gudang atau *warehouse* menjadi semakin penting. Namun, proyek-proyek konstruksi sering menghadapi tantangan dalam menjaga kinerja waktu sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan. Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah untuk mendapatkan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan waktu pekerjaan konstruksi pembangunan Gedung Warehouse Depok. Penelitian ini menggunakan analisis harga satuan pekerjaan (AHSP) berdasarkan pedoman AHSP Permen PUPR No. 8 Tahun 2023 dan Surat Edaran Direktorat Jendral Bina Konstruksi No. 73 Tahun 2023. Data yang digunakan meliputi harga satuan bahan, alat, dan upah pada tahun 2024 untuk wilayah Depok, Jawa Barat. Perencanaan biaya dan waktu dilakukan dengan bantuan *software* Microsoft Project dan Microsoft Excel. Penelitian ini menyajikan hasil perhitungan dan analisis data yang diperoleh, serta kesimpulan dan saran yang diperoleh dari hasil analisis data. Rencana Anggaran Biaya yang disusun menunjukkan nilai total biaya yang diperlukan untuk proyek pembangunan Gedung *Warehouse* Depok sebesar Rp 368.686.490.160. Durasi pekerjaan yang direncanakan adalah 649 Hari. Pekerjaan yang dilakukan analisis meliputi Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Struktur Pondasi, Pekerjaan Struktur Atas, Pekerjaan Struktur Baja, Pekerjaan Utilitas, Pekerjaan Arsitektur, serta Pekerjaan MEP *Plumbing*. Durasi pekerjaan yang digunakan pada penelitian ini disajikan dalam bentuk *Barchart*, Kurva S serta Diagram *Network*.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya (RAB), Perencanaan Waktu Konstruksi, AHSP Permen PUPR No. 8 Tahun 2023, Kurva S, *Barchart*, *Diagram Network*