

ABSTRAK

Viveca Deko Amaryl
10320350

Rencana Anggaran Biaya (RAB) sendiri merupakan perhitungan analisis biaya untuk menghitung keseluruhan pekerjaan mulai dari awal pekerjaan itu dimulai hingga pekerjaan selesai, ketentuan dalam perhitungan rencana anggaran biaya meliputi bahan material, sewa alat dan upah pekerja. Menimbang Permen PUPR No. 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat bahwa penyusunan perkiraan biaya pekerjaan yang sistematis, logis, akurat, dan dapat dalam menghasilkan harga perkiraan perancang, rencana anggaran biaya, sehingga tujuan penulisan ini yaitu untuk mendapatkan rencana anggaran biaya dan waktu pelaksanaan Pembangunan Gedung Direktorat Kodiklatau Jakarta. Metode yang digunakan dalam Rencana Anggaran Biaya pada Proyek Pembangunan Gedung Direktorat Kodiklatau Jakarta disusun berdasarkan Permen PUPR No. 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat serta SNI Analisa Harga Satuan Pekerjaan dengan harga satuan bahan, upah dan alat tahun 2023 wilayah provinsi DKI Jakarta. Hasil perhitungan rencana anggaran biaya pada Pembangunan Gedung Direktorat Kodiklatau sebesar Rp.50.626.762.411 dengan perhitungan rencana durasi pekerjaan selama 40 Minggu. Perhitungan durasi pekerjaan disajikan dalam bentuk *gantt chart*, *network diagram* serta Kurva S.

Kata kunci : Manajemen Konstruksi, RAB, SNI, Permen PUPR, Kurva s,
Microsoft Project.