

ABSTRAK

Shafanabila Rindra Putri, 10321331
Prosedur Pengendalian Waktu dan Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Proyek
Pembangunan Kota Prajawangsa Tower B (Belton).
Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
Universitas Gunadarma
(xv Halaman Romawi + 70 Halaman Pokok + Lampiran)

Proyek Pembangunan Kota Prajawangsa Tower B (Belton) berlokasi di Jalan Pedati Selatan No. 8a, Kelurahan Cijantung, Kecamatan Pasar Rebo, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 13770. Proyek ini bertujuan sebagai kawasan komersil dengan fasilitas yang lengkap di Kawasan Cijantung. Proyek ini memiliki luas tanah 51.790,11 m² dan luas bangunan 8.511,59 m². Tujuan dilakukannya kerja praktek adalah mengetahui struktur organisasi, metode dan tahapan pelaksanaan pekerjaan di lapangan, alat dan material yang digunakan, permasalahan yang terjadi di lapangan serta prosedur pengendalian dan pengawasan waktu yang dilakukan. Metode yang digunakan dalam penulisan ini adalah wawancara dan pengamatan secara langsung. Struktur organisasi yang ada yaitu pemilik proyek, konsultan perencana, konsultan manajemen konstruksi, dan kontraktor. Tahapan yang dilakukan pada proses pekerjaan di lapangan diawali dari pekerjaan persiapan, pekerjaan struktur bawah, dan pekerjaan struktur atas. Permasalahan yang terjadi yaitu adanya permukaan kolom dan pelat yang mengalami keropos dan tidak rata. Prosedur pengendalian waktu dan pengawasan dilakukan dengan cara pengamatan di lapangan melalui nilai deviasi pada Kurva S menunjukkan progress dan penyimpangan secara visual di lapangan yang mengalami kenaikan pada minggu ke-13 sampai dengan minggu ke-20 hingga -5,29%, maka dilakukan evaluasi, penyusunan laporan progress harian, mingguan, dan bulanan, serta pemberian tindakan.

Kata Kunci: *Prosedur Pengendalian Waktu dan Pengawasan, Kurva S.*