

ABSTRAK

Aji Nur Saputra 10316445

Proyek Pekerjaan Rumah Susun Nasional Tingkat Tinggi Pasar Jum'at. Metode Pelaksanaan Pekerjaan Plat Lantai.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
Universitas Gunadarma

(xiv+55+Lampiran)

Proyek Pekerjaan Rumah Susun Nasional Tingkat Tinggi Pasar Jum'at Berlokasi di Jalan Sapta Taruna Raya Kompleks PU, Pasar Jum'at, Jakarta Selatan. Gedung ini dibangun di atas tanah 5.399 m², memiliki bangunan yang terdiri dari 18 lantai. Owner pada proyek ini yaitu Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Konsultan MK pada proyek ini yaitu PT. Deta Decon serta kontraktor utama pada proyek ini yaitu PT. Brantas Abipraya (Persero). Jenis kontrak yang digunakan adalah *Fixed Unit Price* dan *Lump Sum Fix Price* dengan nilai kontrak sebesar Rp. 181.681.154.000,00. Proyek ini memiliki masa pelaksanaan selama 369 hari kalender serta masa pemeliharaan selama 365 hari kalender. Pada pembangunan gedung hal yang harus diperhatikan adalah kekuatan dari struktur bangunan serta metode pelaksanaan yang digunakan saat di lapangan. HCS (*Hollow Core Slab*), sebagai salah satu terobosan dalam konstruksi lantai beton untuk bangunan bertingkat, menggunakan sistem pre-tensioning dimana kabel prategang ditarik terlebih dahulu pada suatu dudukan khusus yang telah disiapkan dan kemudian dilakukan pengecoran, sehingga pembuatan produk ini harus di tempat fabrikasi khusus. Tahap dalam metode pelaksanaan plat lantai dengan metode HCS yaitu tahap produksi atau pabrikasi, tahap pengiriman, tahap penumpukan, tahap pengangkatan dan pemasangan (*Erection*), pekerjaan penyambungan beton precast, mengisi celah antar sambungan. Berikut adalah link video pembelajaran: <http://bit.ly/45mB7DE>

Kata Kunci: Plat Lantai, Metode Pelaksanaan, HCS.