

## ABSTRAK

Saiful Huda, 10320313

Proyek Pembangunan Gedung Hotel Soll Marina Alam Sutera, Tangerang Selatan. Metode Pelaksanaan Pekerjaan Balok

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Gunadarma

(xvi+85+Lampiran)

Proyek Pembangunan Gedung Hotel Soll Marina Alam sutera berlokasi di Jl. Alam Sutera *Town Center Blok 10 J*, No6, Kecamatan Serpong Utara, Tangerang Selatan. Proyek Pembangunan Gedung Hotel Soll Marina Alam Sutera dibangun seluas 1.500 m<sup>2</sup> dan terdiri dari 14 lantai. PT Soll Marina sebagai pemilik proyek (*owner*), PT *Grand Optima Design* sebagai konsultan struktur, PT Inter Tekno Gradian sebagai konsultan arsitek, PT Dipta sebagai konsultan pengawas, PT Totalindo Eka Persada sebagai kontraktor utama, dan PT Mitra Perdana *Engineering* sebagai konsultan MEP. Nilai kontrak sebesar Rp 74.800.000.000,00. Waktu pelaksanaan proyek pembangunan Gedung hotel Soll Marina Alam Sutera ini selama 15 bulan. Pengamatan yang dilakukan selama di lapangan adalah pekerjaan struktur atas salah satunya yaitu metode pelaksanaan pekerjaan balok. Tahapan dari metode pelaksanaan pekerjaan balok adalah menentukan as balok, Pemasangan Bekisting Balok, Pabrikasi Tulangan Balok, *Checklist* Tulangan oleh *Quality Control*, Pembersihan Area Balok, Pengecoran Balok, Pelepasan Bekisting Balok, dan Perawatan *Curing* Balok.

Kata Kunci: Balok, Metode Pelaksanaan, Hotel Soll Marina