

ABSTRAK

Rama Putra Permana, 10320389.

Proyek Gedung 2 Rumah Sakit Universitas Gunadarma Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Core Wall*.

Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
Universitas Gunadarma

(XIII+ 59 + Lampiran)

Proyek Gedung 2 Rumah Sakit Universitas Gunadarma berlokasi di Jalan Raya Bogor KM 31, Cisalak Pasar, Cimanggis, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat. Pembangunan Proyek Gedung 2 Rumah Sakit Universitas Gunadarma bertujuan sebagai gedung rumah sakit. Proyek Gedung 2 Rumah Sakit Universitas Gunadarma berdiri di luas tanah 9.192 m² dan luas bangunan 47.140 m² dengan tinggi gedung ± 77 meter. Gedung ini memiliki nilai ± Rp. 250.000.000 dengan tipe kontrak *Unit Price Contract* terdiri dari 18 lantai dan 1 *basement*. Gedung 2 Rumah Sakit Universitas Gunadarma terletak di sebelah gedung kampus F4 Universitas Gunadarma. Universitas Gunadarma sebagai owner membentuk serta menunjuk tim Pusat Desain Struktur dan Arsitektur (PDSA) Gunadarma sebagai konsultan perencana dan kontraktor pelaksana. Selain Gedung 2 Rumah Sakit Gunadarma, rencananya juga akan dibangun gedung parkir untuk rumah sakit dan juga gedung kampus perkuliahan. Pengamatan kondisi eksisting meliputi pekerjaan struktur atas pada struktur kolom, balok, pelat dan *core wall*. Tahapan pelaksanaan pekerjaan *core wall* meliputi pekerjaan persiapan, fabrikasi tulangan, pemasangan tulangan, pemasangan *bekisting*, pengecoran dan *curing*. Masalah yang muncul selama proyek Gedung 2 Rumah Sakit Universitas Gunadarma diantaranya disebabkan oleh faktor cuaca dan masalah teknis. Masalah teknis yang terjadi yaitu kegagalan pengecoran yang membuat beton keropos sehingga, solusi yang dilakukan adalah menambal struktur yang cacat. Pelaksanaan pekerjaan dapat dilakukan lebih cepat karena penggunaan zat kimia yang dicampur pada beton *ready mix* yang membuat beton lebih cepat mengeras yang umumnya 28 hari bisa menjadi 4 sampai 5 hari.

Kata kunci : Metode Pekerjaan, *Core wall*, Gunadarma, Masalah Proyek.