

ABSTRAK

Sandy Prasetyo W, 16315376

Proyek Pembangunan Gedung ASEAN Secretariat.

Metode Pelaksanaan Kolom.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma

(xiv + 81 + Lampiran)

Proyek Pembangunan Gedung ASEAN Secretariat berlokasi di jalan Trunojoyo 1, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Gedung ini dibangun di atas tanah seluas $\pm 11.369 \text{ m}^2$, memiliki 2 tower yang terdiri dari 24 lantai dengan 2 basement. Owner pada proyek ini yaitu Kementerian Luar Negeri RI. Kontraktor utama pada proyek ini adalah PT. PP Persero Tbk dengan konsultan manajemen kontruksi yaitu PT. Arkonin. Jenis kontrak yang digunakan adalah *Lump Slump Price Contract* dengan nilai kontrak sebesar Rp. 448.773.000.000,00. Sistem pembayaran yang digunakan pada proyek ini adalah *Milestone Progress Payment*. Proyek ini memiliki masa pelaksanaan selama 365 hari kalender serta masa pemeliharaan 180 hari setelah selesai proyek. Metode pelaksanaan yang dilakukan pada pekerjaan kolom, meliputi pekerjaan penulangan, pemasangan *plywood*, pemasangan bekisting, pemasangan kolom serta pengecoran.

Kata kunci: Metode Pelaksanaan, Kolom.