

ABSTRAK

Sandy Prasetyo W, 16315376

Proyek Pembangunan Gedung *ASEAN Secretariat*.

Metode Pelaksanaan Kolom.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma

(xiv + 81 + Lampiran)

Proyek Pembangunan Gedung *ASEAN Secretariat* berlokasi di jalan Trunojoyo 1, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Gedung ini dibangun di atas tanah seluas $\pm 11.369 \text{ m}^2$, memiliki 2 tower yang terdiri dari 24 lantai dengan 2 *basement*. *Owner* pada proyek ini yaitu Kementerian Luar Negeri RI. Kontraktor utama pada proyek ini adalah PT. PP Persero Tbk dengan konsultan manajemen konstruksi yaitu PT. Arkonin. Jenis kontrak yang digunakan adalah *Lump Sum Price Contract* dengan nilai kontrak sebesar Rp. 448.773.000.000,00. Sistem pembayaran yang digunakan pada proyek ini adalah *Milestone Progress Payment*. Proyek ini memiliki masa pelaksanaan selama 365 hari kalender serta masa pemeliharaan 180 hari setelah selesai proyek. Metode pelaksanaan yang dilakukan pada pekerjaan kolom, meliputi pekerjaan penulangan, pemasangan *plywood*, pemasangan bekisting, pembesian kolom serta pengecoran.

Kata kunci: Metode Pelaksanaan, Kolom.