

ABSTRACT

Ryando Valencia Marcel, 16316731

Building Project Serpong Garden Apartment. Implementation Method of Core Wall and Calculating Iron Requirements and Volume of Core Wall Tower C Zone 5 As CW1C.

Departement of Civil Engineering. Faculty of Civil Engineering and Planning.

Gunadarma University

(XIV+68+Attachment)

Cisauk is a district in Tangerang regency which was originally part of Serpong district which experienced regional expansion. Geographically, Cisauk is adjacent to the BSD City area. make the Cisauk Region also raised. Moreover, the various facilities in BSD City that are very diverse certainly increase the value of Cisauk. Because of that the Cisauk area becomes the right area for the development of a project. Serpong Garden Apartment is located on Jl. Kp. Cilebut, Cibogo, Cisauk, Tangerang, Banten. Owner of this project is PT. Hutama Anugrah Propertindo, the supervisory consultant for this project is PT. Cirajasa Cipta Mandiri, the contractor for this project is China Strait Construction Engineering Corp, PT. Mega Mitra Konstruksi, and PT. Djasa Ubersakti. This project using Lump Sum contract type with a contract value of IDR 339,234,115,000. This project has implementation period of 780 days on calender, and maintenance period of 365 days on calender. The construction project of Serpong Garden Apartment must be considered is the strength of the building structure and the method of implementation used when in the field. Core wall implementation must be in accordance with procedures, because the Core wall provides the forces such as from Lifts. Methods for carrying out Core wall work include preparatory work, fabrication of construction, installation of reinforcement, installation of formwork, casting work, dismating of formwork to maintenance. The calculation of casting volume requirements a total concreate volume is 2,84489 m³.

Keyword: Implementation Method, Core Wall, Volume, Casting

ABSTRAK

Ryando Valencia Marcel, 16316731

Proyek Pembangunan *Serpong Garden Apartment*. Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Core Wall* dan Perhitungan Kebutuhan Besi serta Volume *Core Wall Tower C Zone 5 As CW1C*.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma

(XIV+68+Lampiran)

Cisauk adalah sebuah kecamatan di kabupaten Tangerang mulanya merupakan bagian dari Kecamatan Serpong yang mengalami pemekaran wilayah. Secara Geografis, Cisauk berbatasan dengan kawasan BSD City menjadikan Kawasan Cisauk ikut berkembang. Apalagi Berbagai fasilitas yang ada di BSD City yang sangat beragam tentunya meningkatkan nilai Cisauk. Sehingga kawasan Cisauk ini menjadi area yang tepat untuk pembangunan suatu proyek. *Serpong Garden Apartment* berlokasi di Jl. Kp. Cilebut, Cibogo, Cisauk, Tangerang, Banten. *Owner* pada proyek ini yaitu PT. Utama Anugrah Propertindo, konsultan pengawas pada proyek ini adalah PT. Ciriayasa Cipta Mandiri, kontraktor pada proyek ini adalah China Strait Construction Engineering Corp, PT. Mega Mitra Konstruksi, dan PT. Djasa Ubersakti. Jenis kontrak yang digunakan adalah *Lump Sum* dengan nilai kontrak Rp 339.234.115.000. Proyek ini memiliki masa pelaksanaan selama 780 hari kalender serta masa pemeliharaan 365 hari kalender. Pada proyek pembangunan *Serpong Garden Apartment* hal yang harus diperhatikan adalah kekuatan dari struktur bangunan serta metode pelaksanaan yang digunakan saat di lapangan. Pada pelaksanaan *core wall* harus sesuai prosedur, karena *core wall* memberikan kekuatan lateral yang dibutuhkan untuk menahan beban lift. Metode pelaksanaan pekerjaan *core wall* meliputi pekerjaan persiapan, penentuan As *core wall*, pabrikasi tulangan, pemasangan tulangan, pemasangan bekisting, pengecoran, pembongkaran bekisting sampai dengan perawatan (*curing*). Perhitungan kebutuhan volume pengecoran, didapat jumlah kebutuhan pengecoran *core wall* yaitu sebesar 2,84489 m³.

Kata Kunci: Metode Pelaksanaan, Core Wall, Volume, Pengecoran