

## ABSTRAK

Richo Marthen Resimau, 16318098

Proyek Pembangunan Proyek Anami-1 Tower B Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa, Jakarta Timur - Metode Pelaksanaan Pekerjaan dan Perhitungan Volume Balok Jenis B1 Lantai 18 Zona 1.

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Gunadarma

(XIV + 64 + Lampiran)

Proyek Pembangunan Apartemen Klapa Village Tower Swasana terletak di jalan H. Naman, RT.02/RW.02 Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta Timur, DKI Jakarta 13450. Luas tanah pada proyek pembangunan apartemen ini adalah  $8520,1633 \text{ m}^2$ . KSO Sarana Jaya dan PT Totalindo Eka Persada Tbk merupakan Owner pada proyek pembangunan Apartemen Klapa Village Tower Swasana ini, sedangkan PT. Perentjana Djaja merupakan manajemen konstruksi, dan PT Totalindo Eka Persada Tbk merupakan kontraktor utama. Pada proyek Pembangunan Klapa Village Tower Swasana ini memiliki masa kerja adalah 20 bulan dan masa pemeliharaan selama 12 bulan kalender setelah handover pertama, dengan luas bangunan  $51382,937 \text{ m}^2$ , jumlah lantai adalah 20 lantai dengan 1 Semi-Basement dan 1 lantai atap, tinggi bangunan 65,7 m, dan tinggi tiap lantai semi-basement 4,3 m, lantai 1 dengan tinggi 3,75 m, lantai 2 dengan tinggi 3,6 m, lantai 3 sampai 19 dengan tinggi 3,2 m, lantai 20 dengan tinggi 3,5 m.

Kata kunci : Pelaksanaan Pekerjaan, Volume, Balok.