

ABSTRAK

Siti Fizriah Nisrina Sumiarsa, 16318757

Proyek Pembangunan Thamrin Nine

Metode Pelaksanaan dan Perhitungan Kebutuhan Volume Baja pada *Campanile* Tower 1 Lantai 70M *Tier 1*

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma

(XIV+106+Lampiran)

Proyek Pembangunan Thamrin Nine berlokasi di Jalan M. H. Thamrin No. 10 RT.009/ RW.005, Kel. Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta. Gedung ini dibangun di atas lahan dengan luas $\pm 38.000 \text{ m}^2$ dan memiliki luas bangunan $\pm 266.000 \text{ m}^2$ dengan tinggi bangunan $\pm 385 \text{ m}$. PT. Putragaya Wahana berlaku sebagai *owner* dan manajemen konstruksi PT. Acset Indonesia berlaku sebagai kontraktor utama fase 1 dan PT. Total Bangun Persada berlaku sebagai kontraktor utama fase 2. Pembangunan proyek ini dimulai pada bulan Juli 2013 dan diperkirakan selesai pada bulan Juli 2022. Jenis kontak yang digunakan pada proyek ini adalah *Lump Sum Fix Price* dengan nilai kontak sebesar Rp 8.000.000.000,00. Proyek ini memiliki waktu pemeliharaan selama 12 bulan setelah proyek selesai. Baja merupakan elemen penting di dalam dunia konstruksi saat ini. Pada proyek pembangunan Thamrin Nine bangunan *campanile* tersebut terbuat dari material baja dikarenakan baja merupakan suatu material konstruksi yang kuat dan lebih ringan daripada material beton. *Campanile* merupakan salah satu bangunan ikonik yang dikembangkan oleh PT. Putragaya Wahana yang bertujuan untuk identitas suatu gedung dan memiliki tujuan untuk observasi. Metode pelaksanaan pekerjaan struktur baja *campanile tier 1* dimulai dari persiapan pekerjaan, persiapan alat dan bahan, pemasangan angkur, pengecekan baut angkur, pemasangan manju, pemasangan kolom dan balok *tier 1*, pengecekan *verticality*, *grouting* dan pengecekan (*quality control*). Berdasarkan hasil dari perhitungan, kebutuhan berat baja total bangunan *campanile tier 1*, yaitu sebesar 88.266,466 kg dan volume baja total sebesar $12,024059 \text{ m}^3$.

Kata kunci: Metode Pelaksanaan, Struktur baja, *Campanile*