

ABSTRAK

Rahayu Dwijayanti, 15319212

Proyek Pembangunan Gedung IT Mandiri Bumi Slipi. Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Pile Cap* dan *Tie Beam* dan Perhitungan Kebutuhan Volume Beton *Pile Cap* Tipe PC2-A as F-19.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma.

(XIV+66+Lampiran)

Proyek Pembangunan Gedung IT Mandiri Bumi Slipi berlokasi di Jl. Letjen S. Parman, Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat. Bangunan dengan luas tanah 34.490 m² dan memiliki luas bangunan seluas 70.028 m² jumlah lantai gedung yang dimiliki 32 lantai dengan 1 *basement* dan podium. PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk. selaku pemilik proyek, PT. Cirajasa Cipta Mandiri sebagai konsultan manajemen konstruksi, dan KSO PT. Pembangunan Perumahan, Tbk., dan PT. Arkonin Engineering Manggala Pratama sebagai kontraktor utama. *Lump sum* adalah jenis kontrak yang digunakan dengan nilai kontrak sebesar ±Rp.820.086.000.000,00. Pelaksanaan pembangunan Gedung IT Mandiri Bumi Slipi direncanakan selama 685 hari dengan waktu pemeliharaan 365 hari. Pengamatan yang dilakukan di lapangan adalah pekerjaan struktur bawah berupa pekerjaan *pile cap* dan *tie beam*. Metode pelaksanaan pekerjaan *pile cap* dan *tie beam* yaitu pekerjaan persiapan, pengukuran dan pembuatan *bowplank*, pekerjaan galian, pekerjaan pembobokan *bore pile*, pekerjaan lantai kerja dan urugan pasir, pekerjaan penyemprotan anti rayap, pekerjaan pemasian, pemeriksaan spesifikasi tulangan, pekerjaan bekisting, pemeriksaan letak, posisi, ukuran *pile cap* dan *tie beam*, pengecoran, proses curing. Kebutuhan volume beton *pile cap* tipe PC2-A as F-19 sebesar 4,92812 m³ dan membutuhkan 1 unit *concrete mixer* dengan kapasitas 7 m³.

Kata kunci: *Pile Cap*, *Tie Beam*, *Metode Pelaksanaan Pekerjaan*, *Volume Beton*