

## ABSTRAK

Rahayu Dwijayanti  
15319212

Proyek merupakan suatu kegiatan yang dilakukan dengan waktu dan sumber daya terbatas untuk mencapai hasil akhir yang ditentukan. Pembangunan Gedung 5 Lantai sebagai gedung hunian yaitu apartemen menjadi salah satu solusi dalam penghematan lahan dengan fungsi yang maksimal di daerah perkotaan. Pencapaian hasil akhir sebuah proyek, kegiatan proyek dibatasi oleh anggaran, jadwal, dan mutu, dikenal sebagai tiga kendala (*triple constraint*). Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan rangkaian dari proses perencanaan pembangunan, perencanaan anggaran biaya sebuah bangunan direncanakan sebelum pekerjaan itu dimulai. Penulisan Tugas Akhir Perencanaan Biaya dan Waktu Pada Proyek Gedung 5 Lantai di Bogor berpedoman pada Permen PUPR No.1 Tahun 2022 tentang Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi dan Interior Edisi 42 Tahun 2023 wilayah Bogor. Rencana Anggaran Biaya dari hasil analisis dan perhitungan jumlah, kuantitas, dan koefisien harga diperoleh sebesar Rp.22.786.313.931,00 dengan durasi waktu pekerjaan proyek selama 63 minggu ditampilkan dalam bentuk *barchart*, diagram *network*, dan kurva s.

Kata kunci: Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP), Rencana Anggaran Biaya (RAB), Permen PUPR No.1 Tahun 2022, Kurva S, *Bar chart*, Diagram *Network*