

ABSTRAKS

Rizky Bayu Firdaus, 15317331

Proyek Pembangunan Gudang PT. Mega Manunggal *Property* (MMP). Metode Pelaksanaan dan Perhitungan Penulangan Balok Konvensional Lantai 2 As 6-7/H.

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

Universitas Gunadarma.

(xvi + 99 + Lampiran)

Proyek Pembangunan Gudang PT. Mega Manunggal *Property* (MMP), Jalan. Irigasi Harapan Jaya, RT 03/ RW 07, Kec. Medan Satria, Kota Bekasi, Jawa Barat, 17132. Bangunan ini memiliki luas $\pm 47.000 \text{ m}^2$ (Main Warehouse) yang terdiri dari 2 lantai. Jenis kontrak yang digunakan pada proyek pembangunan Gudang PT. Mega Manunggal *Property* (MMP) ini adalah *Lumpsum Fixed Price* dengan total nilai kontrak sebesar Rp. 180.000.000.000 (termasuk PPN). Proyek pembangunan Gudang PT. Mega Manunggal *Property* (MMP) ini dimulai dari tanggal 15 November 2019 yang direncanakan akan selesai pada tanggal 15 April 2021. Gudang PT. Mega Manunggal *Property* (MMP) berfungsi sebagai tempat penyimpanan motor di lantai 1 dan di lantai 2 berfungsi untuk penyimpanan ikan, PT. Total Persada Indonesia selaku kontraktor yang membangun proyek Gudang PT. Mega Manunggal *Property* (MMP), Pondok Ungu. Komponen bangunan pada proyek Gudang PT. Mega Manunggal *Property* (MMP) tidak lepas dari pondasi, kolom, balok dan plat lantai. Masalah khusus yang diambil yaitu metode pelaksanaan dan perhitungan penulangan balok konvensional. Metode pelaksanaan pekerjaan balok dimulai dengan penentuan elevasi balok, pemasangan perancah/ *scaffolding*, pekerjaan pembesian balok, pemasangan bekisting, pekerjaan pengecoran, pembongkaran bekisting dan perancah/ *scaffolding* dan pekerjaan *finishing* balok. Perhitungan yang dilakukan yaitu pada lantai 2 as 6-7/h tipe BP2 (B1835). Perhitungan yang dilakukan dengan menghitung kebutuhan material besi tulangan. Berdasarkan perhitungan yang didapat yaitu dibutuhkan material besi sebanyak 58 batang D32, 74 batang D13 dan 14 batang D10 atau 1.732,922 m dengan berat total sebesar 5.372,630 Kg.

Kata kunci: Metode Pelaksanaan, Balok, Pembesian, Kebutuhan Material Besi Tulangan