

ABSTRAK

I Komang Yogi Arse
15314040
(xiv + 54 + Lampiran)

Dalam melakukan pembangunan suatu proyek, perencanaan proyek mutlak dilakukan. Pada proyek pembangunan Gedung Apartemen Bellevue Place yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan ini yang mengalami keterlambatan pelaksanaan. Proyek ini mulai mengalami keterlambatan pada bulan Desember 2017 yang harusnya sudah mencapai progress 10,25% tapi baru mencapai progress 9,56%, dan terus berlanjut hingga pekerjaan struktur terakhir yaitu pada bulan November 2018 yang seharusnya sudah mencapai progress 34,16% tapi hanya baru mencapai 29,25%. Resiko keterlambatan proyek tersebut dapat diperkecil dengan menggunakan berbagai macam metode percepatan waktu pelaksanaan proyek, salah satunya adalah metode Fast Track. Dari hasil perencanaan percepatan waktu dan biaya menggunakan metode fast track pada proyek pembangunan apartemen Bellevue Place didapatkan penghematan waktu sebesar 14 hari atau sekitar 5,7% dari penjadwalan awal yang seharusnya dilakukan 244 hari dapat dipersingkat menjadi 230 hari lalu, biaya proyek juga tereduksi sebesar Rp. 479.127.049,- atau sekitar 0,86 % dari biaya proyek awal. Hal ini dikarenakan adanya pengurangan durasi proyek yang berdampak pada biaya tidak langsung proyek.

Kata Kunci : *Fast Track, Penjadwalan, Biaya Proyek.*