

## ABSTRAK

Khansa Saniyya Juswantara, 13318672

Proyek Tokyo Riverside Apartment, Metode Pelaksanaan Pekerjaan dan Perhitungan Volume Kebutuhan Beton Balok Lantai *Ground Floor (GF) Podium Tower 7-8.*

Jurusan Teknik Sipil. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.  
Universitas Gunadarma.

(XV+85+Lampiran)

Tangerang merupakan kota besar dengan mobilitas penduduk yang cukup tinggi. Pembangunan di daerah Tangerang memiliki potensi tinggi sebagai kota bisnis, salah satunya pembangunan apartemen di kawasan Pantai Indah Kapuk 2. Apartemen adalah salah satu bangunan bertingkat yang menawarkan berbagai fasilitas dalam satu kawasan. Proyek Tokyo Riverside Apartment berlokasi di Jalan Otista PIK 2, Lemo, Teluknaga, Tangerang. Apartemen Tokyo Riverside dibangun di atas lahan seluas 294.053,6 m<sup>2</sup>, dengan rencana pembangunan sebanyak 11 tower yang terdiri dari 30 lantai dengan 1 lantai semi *basement*, 1 lantai fasilitas, dan 1 lantai evakuasi. PT. Mandiri Bangun Makmur yang merupakan anak perusahaan PT. Agung Sedayu Group selaku pemilik proyek dan PT. Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi sebagai kontraktor utama. Pelaksanaan pembangunan Tokyo Riverside Apartmen tower 7 direncanakan selama 15 bulan dimulai dari tanggal kontrak yaitu 4 oktober 2020. Pengamatan pelaksanaan pekerjaan di lapangan meliputi pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, *shear wall*, balok, dan pelat lantai. Balok merupakan bagian struktur yang digunakan sebagai dudukan lantai dan pengikat kolom lantai atas. Metode pelaksanaan pekerjaan balok yaitu dimulai dengan penentuan as balok, pemasangan *scaffolding*, pemasangan bekisting balok, pemasangan tulangan balok, pengecekan tulangan balok, pengecoran balok, pembongkaran bekisting, dan perawatan balok. Permasalahan yang terjadi di Proyek Tokyo Riverside Apartment adalah adanya beton keropos pada beberapa kolom, solusi yang dilakukan yaitu dilakukan *grouting* pada beton yang keropos. Pada Proyek Tokyo Riverside Apartment, kebutuhan volume beton struktur balok yang diperlukan untuk lantai GF Podium Tower 7-8 adalah sebesar 86,641 m<sup>3</sup>.

Kata kunci: *Balok, Metode Pelaksanaan, Volume Beton*