

## ABSTRAK

Agung Dwi Suprpto. 30207057

PRAKTEK PERHITUNGAN MARGIN KEUNTUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK MUAMALAT INDONESIA CABANG PANCORAN.

LKP. Program Studi Manajemen Keuangan, Program D III Bisnis dan Kewirausahaan, Universitas Gunadarma, 2010.

Kata Kunci : Pembiayaan Murabahah, Margin Keuntungan, Metode Flat, Metode Sliding

(xii+49+Lampiran)

Pembiayaan Murabahah merupakan pembiayaan yang pembayarannya dilakukan secara berkala sesuai dengan perjanjian yang dibuat antara penjual dan pembeli. Pembiayaan Murabahah juga mengandung resiko yang cukup tinggi dibandingkan produk-produk lainnya.

Margin keuntungan merupakan balas jasa pembiayaan yang diberikan nasabah kepada perusahaan karena kenaikan harga akibat pembelian secara mengangsur. Jadi, besarnya pembayaran angsuran merupakan jumlah pokok pembiayaan ditambah dengan margin keuntungan. Perhitungan margin keuntungan dengan membandingkan dua metode yaitu metode flat dan metode sliding.

Dengan melakukan analisis pada metode flat tingkat margin keuntungan untuk 12 kali angsuran adalah 17% pa, tingkat margin keuntungan untuk 24 dan 36 kali angsuran adalah 17,5% pa dan tingkat margin keuntungan untuk 48 kali angsuran adalah 18% yang sama dengan metode sliding diperoleh pendapatan margin keuntungan dan jumlah pembayaran angsuran yang cukup berbeda.

Untuk itu selisih pendapatan margin keuntungan untuk kedua metode tersebut yaitu metode flat dan metode sliding cukup berbeda. Berkisar Rp. 11.747.500 untuk 12 kali angsuran, Rp. 12.578.185 untuk 24 kali angsuran, Rp. 12.760.416,7 untuk 36 kali angsuran, Rp. 13.218.468,5 untuk 48 kali angsuran. Dari selisih pendapatan margin keuntungan tersebut pada periode 12 kali angsuran dengan tingkat margin keuntungan 17% yang paling mendekati sama untuk mendapatkan pendapatan angsuran margin keuntungan.

Daftar Pustaka (1998-2010)