

ABSTRAK

Indah Sevia Wulandari. 10208639

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA USAHA RUMAH MAKAN PADANG PURNAMA

PI jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Gunadarma 2011.

Kata Kunci : Investasi, NPV, IRR, PP, PI, Pembukaan Cabang Usaha
(ix+36 + Lampiran)

Sedikitnya lapangan pekerjaan yang tersedia saat ini pada akhirnya telah menghasilkan banyak bidang usaha baru yang kemudian membuat masyarakat semakin kreatif dalam berusaha. Salah satu usaha yang menjanjikan adalah usaha rumah makan. Bagaimana membuat usaha ini dapat maju dan diterima oleh masyarakat umum merupakan suatu strategi dalam menjalankan kegiatan usaha. Tujuan dilakukannya studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan.

Dalam penulisan ini usaha yang penulis teliti adalah usaha rumah makan padang purnama yang dimiliki oleh Ibu Maidawati. Tantangan yang dihadapi Ibu Maidawati dalam menjalani usaha ini adalah banyaknya rumah makan yang menjadi saingannya. Namun Ibu Maidawati dapat mengatasinya dengan menawarkan harga yang cukup terjangkau, sehingga siapa saja dapat makan di rumah makan padangnya itu. Usaha ini pun cukup ramai dikunjungi orang-orang yang hendak makan karena rumah makan ini mempunyai cita rasa yang berbeda dengan rumah makan padang lainnya. Oleh sebab itu, pemilik berkeinginan untuk mengembangkan usahanya. Untuk mengetahui layak atau tidak layaknya investasi usaha tersebut digunakan beberapa metode penelitian yaitu metode *Payback Period*, metode *Net Present Value*, metode *Profitabilitas Indeks*, metode *Internal Rate of Return* dan juga metode *Modified Internal Rate of Return*.

Berdasarkan perhitungan dengan beberapa metode penelitian, maka didapat hasil sebagai berikut : Metode *Payback Period* diperoleh waktu 2 bulan 26 hari, metode *Net Present Value* diperoleh nilai positif sebesar Rp 27.738.242, dengan *Profitabilitas Indeks* sebesar 4,207, *Internal Rate of Return* sebesar 12,834 % dan *Modified Internal Rate of Return* sebesar 13,293 %. Dari perhitungan empat metode tersebut maka usul rencana pendirian cabang baru tersebut layak untuk direalisasikan.

Daftar Pustaka (2003 – 2009)