

## ABSTRAK

Marisa Aristi. 15213296

Studi Kelayakan Bisnis Pada Usaha Roti Bakar Mang Uyat

PI. Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Gunadarma, 2019

Kata Kunci : Kelayakan Bisnis, Investasi, *Payback Period, Net Present Value, Profitability Index, Internal Rate of Return*

(ix + 42 + lampiran)

Studi kelayakan bisnis adalah suatu kegiatan yang mempelajari secara mendalam tentang suatu usaha atau bisnis yang akan dijalankan, dalam rangka menentukan layak atau tidak usaha tersebut dijalankan. Pada saat melaksanakan suatu usaha pastilah ditemukan suatu hambatan atau kendala, tak terkecuali Roti Bakar Mang Uyat. Kedai roti bakar ini sebetulnya mempunyai potensi untuk dikembangkan, namun perlu dilandasi dengan ilmu Studi Kelayakan Bisnis agar bisa menghindari kegagalan dan mengurangi resiko yang mungkin terjadi di masa yang akan datang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui gambaran studi kelayakan bisnis pada Roti Bakar Mang Uyat yang ditinjau dari aspek hukum, pasar dan pemasaran, manajemen, lingkungan dan keuangan. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara, studi pustaka, obervasi dan penelitian perpustakaan. Alat analisis yang digunakan adalah dengan menggunakan *Payback Period, Net Present Value, Profitability Index, dan Internal Rate of Return*.

Hasil analisis aspek keuangan melalui metode penilaian investasi dikatakan layak untuk dijalankan berdasarkan hasil perhitungan *Payback Period* (PP) 8 bulan 14 hari, lebih singkat dari *payback period*-nya yaitu 12 bulan. *Net Present Value* (NPV) nilai yang dihasilkan positif sebesar Rp. 2.232.914,-, *Profitability Index* (PI) lebih besar dari 1, yaitu 1,41, dan *Internal Rate of Return* (IRR) 37,93% lebih besar dari nilai bunga yang berlaku yakni 17,5%.

Daftar Pustaka (2001-2015)