

ABSTRAK

Rizka Dwi Rahayu. 41208082

PROSEDUR PEMANFAATAN DAN PENENTUAN TARIF SEWA LAHAN PADA PERUM JASA TIRTA II BEKASI

LKP. Program Studi Akuntansi Komputer, Program DIII Bisnis dan Kewirausahaan, Universitas Gunadarma, 2010

Kata Kunci: Prosedur, Sewa

(xi + 40 + lampiran)

Perum Jasa Tirta II adalah BUMN yang bergerak dalam bidang jasa perairan, memiliki tugas pokok yang diatur pemerintah yaitu memberikan pelayanan jasa pemanfaatan Sumber Daya Air (SDA) dan usaha-usaha lain salah satunya pemanfaatan sewa tanah lahan sebagai salah satu upaya pemerintah dalam pengamanan dari pemanfaatan tanpa ijin dan mengoptimalkan pemanfaatan tanah lahan Negara. Dalam kegiatan kerja praktek ini, penulis berkesempatan magang di Perum Jasa Tirta II dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana persyaratan dan prosedur jasa pemanfaatan sewa tanah lahan pada Perum Jasa Tirta II.

Metode yang digunakan penulis dalam pengumpulan data menggunakan 2 (dua) metode, studi lapangan pada perusahaan baik secara observasi (kerja Praktek) maupun wawancara secara langsung dan juga studi pustaka sebagai bahan untuk melengkapi data-data dan pembahasan yang diperlukan.

Berdasarkan hasil kerja praktek yang dilakukan penulis selama 1 (satu) bulan diketahui, Perum Jasa Tirta II memberikan jasa pemanfaatan sewa tanah lahan dengan prosedur dan tahapan yang panjang. Jangka waktu yang diberikan perusahaan bagi pelanggan yang melakukan pemanfaatan sewa tanah lahan adalah selama 2 (dua) tahun dan dapat diperpanjang pelanggan sewaktu-waktu. Sistem pembayaran dapat dilakukan dengan dua cara yaitu pembayaran satu kali bayar atau pembayaran dua kali bayar. Pelanggan yang sudah mendapat surat penagihan, dapat membayar tarif sewa dengan cara pemindahbukuan atau datang langsung pada kantor Perum Jasa Tirta II.

Daftar Pustaka (2006-2009)