

## **ABSTRAK**

MAI ENDAH FAHIAN 23217446

### **ANALISIS INVESTASI PEMBUKAAN CABANG BARU KEDAI LAMONGAN SALEMBA JAKARTA PUSAT**

Penulisan Ilmiah. Fakultas Ekonomi. 2020

Kata kunci: Perhitungan metode *Payback Period*, *Net Present Value*, *Profitability Indeks*, dan *Average Rate Of Return*

(xi + 50 + Lampiran)

Dunia usaha saat ini semakin berkembang ditambah dengan perkembangan teknologi yang semakin modern membawa dampak yang besar bagi perusahaan dan masyarakat. Usaha yang popular saat ini merupakan usaha dibidang kuliner. Salah pelaku usaha dibidang kuliner adalah Kedai Lamongan milik bapak Hamzah yang sudah berdiri sejak 2006. Kedai Lamongan bapak Hamzah saat ini hanya memiliki satu outlet yang berada di daerah Salemba Jakarta Pusat. Bapak Hamzah berencana ingin memperluas usaha Kedai Lamongan yaitu dengan menbuka cabang baru.

Maka penulisan ilmiah ini bertujuan untuk menilai kelayakan investasi pembukaan cabang baru Kedai Lamongan bapak Hamzah. Alat analisis yang akan digunakan untuk menilai kelayakan investasi pembukaan cabang baru yaitu dengan perhitungan *Payback Period*, *Net Presen Value*, *Profitability Indeks*, dan *Average Rate Of Return*. Objek yang dianalisis yaitu Kedai Lamongan bapak Hamzah yang berlokasi di Salemba Jakarta Pusat.

Dari keempat metode menunjukan bahwa analisis investasi pembukaan cabang baru Kedai Lamongan bapak Hamzah layak didirikan. Berdasarkan metode *Payback Period* dikatakan layak karena pengembalian investasi lebih cepat dari yang diperkirakan bapak Hamzah. Berdasarkan metode *Net Present Value* dikatakan layak karena hasilnya bernilai positif. Berdasarkan metode *Profitabiliti Indeks* dikatakan layak karena hasilnya lebih besar dari satu. Dan berdasarkan *Average Rate Of Return* dikatakan layak karena hasilnya lebih besar dari suku Bunga Bank Indonesia pada saat ini.

(Daftar Pustaka 2003 – 2019)