

ABSTRAKSI

Nia Trisy Nainggolan 25215036

ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN PT. AGUNG PODOMORO LAND, TBK. DAN PT. ALAM SUTERA REALTY, TBK. DENGAN MENGGUNAKAN METODE *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) PERIODE 2014-2016.

PI. Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Gunadarma, 2017

Kata Kunci : *Economic Value Added*

(x + 49 + Lampiran)

Metode *Economic Value Added* (EVA) merupakan salah satu metode yang digunakan dalam menganalisis laporan keuangan perusahaan dengan menghasilkan laba ekonomis suatu perusahaan. Sehingga penting untuk para investor agar dapat mengetahui tingkat pengembalian atas modal yang ditanamkan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui hasil kinerja keuangan pada perusahaan dengan menggunakan metode *Economic Value Added* (EVA) pada periode 2014-2016

Obyek penelitian ini adalah perusahaan yang bergerak dibidang real estate yakni PT. Agung Podomoro Land, Tbk dan PT. Alam sutera Realty Tbk. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan yang terdiri dari laporan laba / rugi dan laporan neraca konsolidasi selama 2014-2016. Alat analisis yang digunakan terdiri dari NOPAT (*Net Operating Profit After Tax*), *Invested Capital*, WACC (*Weighted Average Cost of Capital*), *Capital Charges*, EVA (*Economic Value Added*).

Berdasarkan hasil dari penelitian ini, maka dapat disimpulkan bahwa kinerja perusahaan dengan menggunakan metode EVA periode 2014-2016 pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk. bernilai positif namun berfluktuatif disetiap tahunnya, dan pada PT. Alam Sutera Realty, Tbk. juga mampu menghasilkan nilai EVA yang bernilai positif, namun mengalami penurunan pada setiap tahunnya.

(Daftar Pustaka 2007-2017)