

ABSTRAKSI

Anastasya Miranti Putri Mahulette

ANALISIS IMPLEMENTASI PSAK 73 ATAS SEWA TERHADAP LAPORAN KEUANGAN DAN RASIO KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR BARANG KONSUMSI DAN PERTAMBANGAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2021

Skripsi Fakultas Ekonomi. 2022

Kata kunci: PSAK 73, Kapitalisasi Konstruktif, Laporan Keuangan, Rasio Keuangan (DAR, DER, ROA, ROE)

(xii + 68 + lampiran)

PSAK 73 merupakan standar baru mengenai sewa. PSAK 73 menggantikan beberapa standar sebelumnya yaitu, PSAK 30 mengenai sewa. Dalam PSAK 73 mengatur pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan atas sewa khususnya bagi penyewa dengan hanya memperbolehkan mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan sehingga aset dan liabilitas atas transaksi sewa diakui dalam laporan posisi keuangan, terdapat pengecualian opsional untuk sewa jangka-panjang dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dampak implementasi PSAK 73 terhadap laporan keuangan dan rasio keuangan. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder yang diperoleh dari website resmi Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *Purposive Sampling* sehingga didapatkan 3 perusahaan sub sektor barang konsumsi dan pertambangan. Pada penelitian ini menggunakan metode kapitalisasi konstruktif sewa. Hasil penelitian menunjukkan bahwa aset dan liabilitas mengalami peningkatan dan ekuitas mengalami penurunan dalam laporan keuangan, sedangkan dalam rasio DAR, DER dan ROE mengalami peningkatan dan rasio ROA mengalami penurunan setelah penerapan PSAK 73.

Daftar Pustaka (2016-2022)